



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบล้อดับเพลิงของสถานีดับเพลิง หัวหมาก - บันไดที่ใช้ไฟฟ้า ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น คาคพามีขนาดกว้าง 190 ซม. (2) บันได ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 ขึ้นจาก ชั้น 2 - ชั้นคาคพามีแต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 90 ซม.	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านข้างอาคาร (1) บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นคาคพามี (2) บันได ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 ขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นคาคพามี	ไม่มี	ภาพ 2-18
	ระบบเตือนอัคคีภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย อาคารติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP โครงการ จัดให้มีการตรวจระบบไฟ Fire Alarm เสนอผลการตรวจสอบ-สถานะปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-19
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุด ศูนย์กลาง รับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร		ไม่มี	ภาพ 2-20



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณ ห้องเครื่อง ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงลิฟต์และ ทางเดินภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 219 จุด	2) Heat Detector ติดตั้งที่ห้องเครื่อง ที่จอดรถ และทางวิ่ง โถงลิฟต์และทางเดินภายในอาคาร มี รวม 353 จุด	ไม่มี	ภาพ 2-19 ภาพ 2-20
	3) Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุ จำนวนทั้งสิ้น 896 จุด	3) Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุ จำนวนทั้งสิ้น 945 จุด	ไม่มี	ภาพ 2-20
	- Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงและ บันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ชุด	Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงและ บันได รวม 92 ชุด	ไม่มี	ภาพ 2-20



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ใน บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสาน กับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	2. มีการตรวจสอบการใช้งานระบบป้องกัน และระบบเตือนอัคคีภัย เดือนละครั้ง 3. มีการตรวจสอบการใช้งานระบบป้องกัน และระบบเตือนอัคคีภัย เดือนละครั้ง 4. ปี 2566 โครงการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ วันที่ 16 สิงหาคม 2566	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เฟลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 ระบบ ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่อง เปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	1. วันที่ตรวจสอบ สังเกตขอบหน้าต่างและ ช่องระบายอากาศในพื้นที่ส่วนกลางไม่มีฝุ่น ละออง ไม่มีสิ่งกีดขวาง 2. โครงการได้จัดทำป้ายขอความร่วมมือใน การลดมลพิษทางอากาศในลักษณะ “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอด รถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาพ 2-22
			ไม่มี	ภาพ 2-1



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 ระบบ ระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณ ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร. ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย ประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 52.1 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้น พิกุล ต้นชา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการ เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้หมด	3.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณเฉพาะชั้นล่าง รอบอาคาร โดยมีการ ปลูก ต้นพิกุล ต้นชา ต้นเทียนทอง ต้นแค ต้น พุด ต้นหมาก ต้นชาชกเกียน ว่านหางหอย และ ไม้สวยงามต่าง ๆ โครงการให้ข้อมูลว่าจัดพื้นที่ตามที่โครงการ จัดไว้ตั้งแต่เริ่มต้น โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณ โดยรอบอาคาร	ไม่มี	ภาพ 2-3



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินส์ไทร์เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การจราจร	1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณา ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายห้ามหยุดบนถนน ขอย รามาค์แห่ง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ	1. โครงการให้ข้อมูลทำให้ความสำคัญเรื่อง เครื่องหมายจราจร และเคยดำเนินการติดต่อกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบและ ร่วมแก้ไขปัญหา	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้น ทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	2. ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้าย เกี่ยวกับการจราจรต่าง ๆ ชัดเจน	ไม่มี	ภาพ 2-23
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในการเข้า - ออกโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสดังกล่าวโดยเน้นให้รถ สามารถเข้า โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	3. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 10 คน แบ่งเป็น 2 กะ ๆ 5 คน (ชาย 4 หญิง 1) อำนาจความสะดวก	ไม่มี	ภาพ 2-4 ภาพ 4-4
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอ กับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	4. จำนวนที่จัดไว้ 298 คัน และไม่มี การจองคัน ณ วันที่ตรวจสอบบริเวณที่จอดรถ พบว่า มี ปริมาณการจอดรถไม่แออัด ไม่พบการจอง คัน	ไม่มี	ภาพ 2-23



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2820 KVA ซึ่งเกิน 1000 KVA	1. ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่โครงการใช้ ประจำเดือนตุลาคม 2566 ใช้ไฟ 26,226 หน่วย (ตัวอย่าง) โครงการแจ้งว่า ไม่มีปัญหาการใช้ กระแสไฟฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก 6
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่น หลอดผสม การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	2. การประหยัดพลังงาน - บริเวณส่วนกลางเปลี่ยนเป็น หลอด LED ได้ประมาณ 90 % โดยมีข้อปฏิบัติว่า ถ้าเสียจะ เปลี่ยนเป็นหลอด LED แทน - ระบบการเปิด-ปิด ไฟทางเดินส่วนกลาง โยง เข้ากับ EMERGENCY เพื่อให้ไฟเปิดตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาพ 2-25



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ต่าง ๆ ให้ เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	3. โครงการให้ข้อมูลอุปกรณ์ภายในห้องพัก อาศัยเป็นสิทธิส่วนบุคคลในการจัดการ แต่ได้ ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างรู้คุณค่าที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,952.6 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางวัน	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฉพาะชั้นล่างรอบอาคาร โครงการ ดูแลให้มี ต้นไม้ที่สวยงามและเป็นประโยชน์ในการช่วย ลดปริมาณความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	ภาพ 2-3
	5. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับ อากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสี ที่ไม่ดูดรังสีความ ร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	5. สีทาผนังอาคารพบว่าเป็น โทนสีอ่อน	ไม่มี	ภาพ 4-1 ภาพ 4-8
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ก่อนที่จะ จ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	6. การจ่ายน้ำเป็นการจ่ายจากถังเก็บชั้นบน ลง มาชั้นล่าง	ไม่มี	ภาพ 2-6
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	7. มีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	ไม่มี	ภาพ 2-7



ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสปายร์ เพลส พระราม 9 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.3 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น ล่างถึงชั้นคาเฟ่ จำนวนพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร. ม. คิดเป็นร้อยละ 51.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็น ร้อย ละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะมา ปลูกได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณเฉพาะชั้นล่างรอบอาคารโครงการ เท่านั้น โดยมีการปลูกต้นพิกุล ต้นชา ต้น เทียนทอง ต้นแค ต้นหมาก ต้นพุท ต้นชา สักกียัน ว่านหางหอย และไม้สวยงามต่าง ๆ โครงการให้ข้อมูลว่าจัดพื้นที่ตามที่โครงการจัด ไว้ตั้งแต่เริ่มต้น โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณโดยรอบอาคาร 2. โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ดูแลรักษา อาคารให้อยู่ในสภาพที่สะอาด เหมาะสมเกิด ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี ทั้งนี้ บริเวณที่ยังเป็นพื้นที่ว่าง ควรเพิ่ม พื้นที่สีเขียวให้มากขึ้นที่สุดและ บำรุงรักษาเพื่อให้อากาศดี คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด	ภาพ 2-3 ภาพ 2-2 ภาพ 4-1